



S.C. EGROS TRADE S.R.L.

Sediul Mun. Iasi, Calea Chisinaului, nr. 29, Corp C12, Biroul 5, Etaj 1.

Cod unic de inregistrare: RO 30141311 Nr. Inreg Reg. Comertului: J22/737/2012

Mobil: 0729/29.29.29 Tel/fax: 0332/803861 Zip Code 700177

Stimată redacție,

În virtutea corectei informări a opiniei publice, în legătură cu articolul publicat în ziarul dumneavoastră, managementul complexului eGros Shopping Iași face următoarele precizări:

Compania noastră regretă incidentele din ziua de 09 ianuarie 2019 și caută în permanență soluții pentru comunicare continuă și eficientă cu partenerii noștri din cadrul complexului. În ceea ce privește nemulțumirile invocate, precizăm faptul că relația de parteneriat se bazează pe **respectarea prevederilor din contractele de închiriere** încheiate cu firmele prezente în cadrul complexului și agreeate de ambele părți, încă de la deschiderea Complexului eGros Shopping Iasi, în anul 2012.

Toti chirasii, inclusiv reprezentantii societăților care au protestat, au semnat contracte de inchiriere in cunostinta de cauza, in cuprinsul acestora fiind reglementate situatiile reclamate. Compania noastra doar aplica si respecta acest contract, semnat si agreeat de ambele parti.

Trebuie avut în vedere faptul că este vorba despre un contract comercial, intervenit între 2 entități juridice, doi profesioniști, iar dacă o parte se simte lezată în vreun fel, poate apela la concursul instantei, nicidecum la grevă.

Situatia de "greva" in mediul privat este una fara precedent, nejustificata in conditiile in care exista cai legale la care se poate apela.

Astfel, în ceea ce privește restricția privind posibilitatea de a parca în parcare complexului, menționăm că aceasta este destinată exclusiv clienților magazinelor. Potrivit articolului 6 din contractul de închiriere (punctul 6.2.19), „**LOCATARUL (...) nu are dreptul să folosească la parcare mijloacelor auto, parcările sau căile de acces destinate clienților IMOBILULUI pentru o perioadă mai mare de 1 oră**



S.C. EGROS TRADE S.R.L.

Sediul Mun. Iasi, Calea Chisinaului, nr. 29, Corp C12, Biroul 5, Etaj 1.

Cod unic de inregistrare: RO 30141311 Nr. Inreg Reg. Comertului: J22/737/2012

Mobil: 0729/29.29.29 Tel/fax: 0332/803861 Zip Code 700177

cumulată pe zi. Perioada cumulată se referă la timpul necesar descărcării și încărcării mărfii LOCATARULUI în imobilul închiriat”.

Mai mult, potrivit articolului 7.5 din contractul de închiriere, **„parcarea autovehiculelor proprietatea Locatarilor, acționarilor sau angajaților acestuia, se va face exclusiv în incinta parcării Egros Shopping”.**

Ținem însă să precizăm că facem eforturi susținute pentru a rezolva problemele cumpărătorilor, iar în acest sens compania noastră am depus documentația necesară și am demarat procedurile de autorizare a construirii unei parcuri supraetajate, care va fi situată în spatele complexului comercial, și care va avea o capacitate de 600 de locuri de parcare.

În ceea ce privește valoarea chiriilor, acestea nu au mai fost majorate în ultimii 3 ani, iar tarifele de închiriere sunt sub nivelul chiriilor din piață, compania noastră făcând eforturi pentru a le păstra mai mici decât media din celelalte centre comerciale.

Potrivit aceluiași contract de închiriere (articolul 3.1.1), precizăm ca **„rata chiriei și managementul imobilului se vor indexa la începutul fiecărui an calendaristic (...)”.**

Nivelul chiriilor va crește datorită schimbărilor economice intervenite la nivel național, fiind influențat de faptul că au fost majorate salariile, iar nivelul inflației a crescut, ceea ce a dus la o creștere generală a costurilor.

Modalitatea în care reprezentanții societăților comerciale ce au spații închiriate în complexul eGros Shopping Iasi au înțeles să comunice cu noi, lezează atât buna desfășurare a complexului, cât și nevoile cumpărătorilor.

Ca urmare a nenumăratelor solicitări venite din partea cumpărătorilor, privind locurile de parcare și asigurarea diverselor facilități în complex, am hotărât să facem o



S.C. EGROS TRADE S.R.L.

Sediul Mun. Iasi, Calea Chisinaului, nr. 29, Corp C12, Biroul 5, Etaj 1.

Cod unic de inregistrare: RO 30141311 Nr. Inreg Reg. Comertului: J22/737/2012

Mobil: 0729/29.29.29 Tel/fax: 0332/803861 Zip Code 700177

parcare supraetajată, o sală de sport, precum și o zonă de foodcourt, aspect ce demonstrează interesul nostru față de nevoile cumpărătorilor ce vizitează eGros Shopping Iași.

În final ținăm să precizăm că am inițiat dialoguri permanente cu reprezentanții firmelor din cadrul complexului eGros Shopping Iași și suntem atenți la nevoile acestora, căutând permanent soluții pentru îmbunătățirea condițiilor atât pentru firmele din cadrul complexului, cât și pentru clienții acestora.

În speranța că acceptați luarea noastră de poziție, vă rugăm să publicați dreptul la replică în paginile ziarului dumneavoastră sau în ediția online a ziarului.

Departamentul Comunicare

eGros Shopping Iași

